

PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 (2) NR. 1, § 9 (1) NR. 1 BAUGB, §§ 1 - 11 BAUNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 1 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 (2) NR. 1, § 9 (1) NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)

gez 0,35 Geschossflächenzahl, Höchstmaß

gez 0,35 Grundflächenzahl, Höchstmaß

II Anzahl der Vollgeschosse, Höchstmaß

WH Wandhöhe

offene Bauweise, nur Einzelhaus zulässig

SD Satteldach

DN 20-30° Dachneigung

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BAUGB, §§ 22 u. 23 BAUNVO)

3.5 Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BAUGB)

Vorgeschlagene Zufahrt zu Garagen und Stellplätzen

15. Sonstige Planzeichen

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BAUGB)

Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BAUGB)

Stützmauer (§ 14 BAUNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BAUGB)

PLANLICHE HINWEISE

16. Kartenzeichen für die Bayerischen Flurkarten

56/21 Flurstücksnummer

○ Grenzpunkt

Flurstücksgrenze

Wohngebäude mit Hausnummer

17. Verschiedenes

Vorgeschlagene Flurstückstrichtung

Grundstücksgrenze



Rechtskräftiger Bebauungsplan Hebrontshausen mit Änderung | Maßstab 1:2.500

Nr.	Änderungen und Ergänzungen	Datum	gez.	pppr.
3	Satzung	23.01.2017	BK	
2	Entwurf	21.11.2016	BK	
1	Erstausgabe Vorentwurf	19.09.2016	BK	
0	Erstausgabe Vorentwurf	12.08.2016	BK	

BEBAUUNGSPLAN
„Hebrontshausen 3. Änderung“
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN



GEMEINDE: RUDELZHAUSEN
KREIS: FREISING
REG.-BEZIRK: OBERBAYERN

PLANVERFASSTER:



LÄNGST & VOERKELIUS die LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Ulrich Voerkelius
DIPL.-ING. LANDSCHAFTSARCHITEKT
Landschaftsplanung + Bauleitplanung + Freianlagen + Golfanlagen +
Geografische Informationssysteme
Müller-Waagner-Allee 11b - 84611 Isenstadt
Telefon 089 25011-1111 Fax 089 25011-1112
info@voerkelius.de www.voerkelius.de

Datum:	23.01.2017	Maßstab:	1:500
Dateiname:	BP_Hebrontshausen.mxd	Plangröße:	A2
Bearb.:	U. Voerkelius, B. Kübler	Gez.:	Bernhard Kübler

01. Feb. 2017

den

Rudelzhausen

Konrad Schickaneder

Erster Bürgermeister

7. Ausgeteilt

01. Feb. 2017

den

Rudelzhausen

Konrad Schickaneder

Erster Bürgermeister

8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 23.01.2017 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BAUGB öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

03. Feb. 2017

den

Rudelzhausen

Konrad Schickaneder

Erster Bürgermeister

