



Sachbearbeitung	Rufnummer	Zimmer	Aktenzeichen	Datum
Frau Pamela Hagl	0 87 52/ 86 87 - 11	OG 02	024-hag	16.04.2019

Protokoll der öffentlichen 05. Sitzung des Gemeinderates Rudelzhausen vom 15.04.2019 im Sitzungssaal des Rathauses Rudelzhausen

Beginn: 19.30 Uhr Ende: 19.54 Uhr

Anwesend: Von den 17 Mitgliedern sind 13 anwesend.

Neben den Mitgliedern des Gemeinderats sind mehrere Zuhörer und eine Vertreterin der Presse anwesend.

Der Vorsitzende stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

1. Bauanträge

1.1 Nutzungsänderung des ehemaligen landwirtschaftlichen Gebäudes zu Lagertätigkeiten und Lagezwecken

Bauort: Enzelhausen 22, 84104 Rudelzhausen, Fl.-Nr. 4/7 der Gemarkung Enzelhausen

Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Es handelt sich um ein Bestandsgebäude, welches innen umgebaut werden soll. Die straßenmäßige Erschließung ist gesichert, Wasser und Abwasser werden nicht benötigt. Aus Sicht der Verwaltung kann das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ergebnis: 12 : 0
(GR Lambert abwesend)

Beschlussbuchnummer 32/2019

1.2 Errichtung einer Terrassenüberdachung

Bauort: Eichenfeld 56, 84104 Rudelzhausen, Fl.-Nr. 1052/63 der Gemarkung Enzelhausen

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Rudelzhausen Ost“. Die geplante Überdachung ist breiter als 3 Meter und weicht geringfügig von den festgesetzten Baugrenzen ab. Aus Sicht der Verwaltung kann das gemeindliche Einvernehmen mit der Befreiung von der Baugrenze erteilt werden.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird mit der Befreiung zur Abweichung von der festgesetzten Baugrenze erteilt.

Ergebnis: 12 : 0
(GR Lambert abwesend)

Beschlussbuchnummer 33/2019

1.3 Errichtung einer Garage mit Lager

Bauort: Bahnhofstraße 5c, 84104 Rudelzhausen, Fl.-Nr. 436/3 der Gemarkung Einzelhausen

Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Aus Sicht der Verwaltung kann das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ergebnis: 12 : 0
(GR Lambert abwesend)

Beschlussbuchnummer 34/2019

1.4 Errichtung eines Boardinghauses mit 8 Appartements

Bauort: Berg 23, 84104 Rudelzhausen, Fl.-Nr. 43 + 44 der Gemarkung Berg

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung „Berg“. Der Bauantrag hält sich an den genehmigten Vorbescheid. Es sollen 8 Appartements mit je zwei Betten gebaut werden; pro zwei Betten wird ein Stellplatz benötigt, sodass die 9 im Bauantrag ausgewiesenen Stellplätze ausreichend sind. Die straßenmäßige Erschließung ist gesichert. Die Entwässerung soll über die vorhandene Kleinkläranlage erfolgen, hier ist noch zu prüfen, ob diese ausreichend dimensioniert ist.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ergebnis: 12 : 0
(GR Lambert abwesend)

Beschlussbuchnummer 35/2019

1.5 Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses zur barrierefreien Nutzung des Erdgeschosses und Errichtung eines Balkons

Bauort: Kugelbergstraße 12, 84104 Rudelzhausen/Tegernbach, Fl.-Nr. 686/19 der Gemarkung Tegernbach

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Kugelberg I“. Die Nachbarunterschriften liegen vor. Die Abstandsflächen werden eingehalten. Es werden Befreiungen bei der Dachform (10° Pultdach statt 33° - 45° Satteldach) und bei den Baugrenzen benötigt. Aus Sicht der Verwaltung kann das gemeindliche Einvernehmen mit den beantragten Befreiungen erteilt werden.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird mit folgenden Befreiungen erteilt:

- Pultdach mit 10° Dachneigung
- Überschreitung der Baugrenzen

Ergebnis: 12 : 0
(GR Lambert abwesend)

Beschlussbuchnummer 36/2019

2. Anpassung der Bedarfsplanung für Krippenplätze

In der aktuellen Bedarfsplanung der Gemeinde wurde ein Bedarf von einer Krippengruppe festgestellt. Im Zuge der Neubauplanungen der Pfarrei wurden die Zahlen nochmals überprüft. Aufgrund der aktuellen Zahlen schlägt die Verwaltung vor, den Bedarf für zwei Krippengruppen anzuerkennen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stellt den Bedarf für zwei Krippengruppen fest.

Ergebnis: 12 : 0
(GR Lambert abwesend)

Beschlussbuchnummer 37/2019

3. Beschaffung eines Trampolins und von Tretrollern für den Kindergarten Tegernbach

Für den Kindergarten sollen für den Außenspielbereich ein Trampolin und Tretroller beschafft werden. Der Vergabevorschlag wurde dem Gemeinderat in der Sitzung erläutert.

Beschluss:

Das Trampolin und die Tretroller für den Kindergarten Tegernbach werden von der Firma Widmaier aus Aichwald gemäß Angebot vom 27.03.2019 zum Bruttopreis von 4.457,49 € beschafft.

Ergebnis: 13 : 0

Beschlussbuchnummer 38/2019

4. Mitteilungen des Bürgermeisters

4.1 Malerarbeiten in 4 Klassenzimmern der Grundschule

Bürgermeister Schickaneder berichtet, dass in den Sommerferien in 4 Klassenzimmern der Grundschule Malerarbeiten geplant sind. Der Tagesordnungspunkt wurde in die Ladung nicht aufgenommen. Es wurde bereits eine Ausschreibung durchgeführt. 8 Firmen wurden angeschrieben, lediglich eine Firma hat ein Angebot abgegeben. Dieses liegt um ca. 1/3 unter der Kostenschätzung. Da der Auftrag baldmöglichst erteilt werden soll, bittet Bürgermeister Schickaneder, über die Vergabe abzustimmen.

Beschluss:

Die Firma Zehentmeier aus Mainburg wird mit den Malerarbeiten in der Grundschule gemäß Angebot vom 10.04.2019 zum Bruttopreis von 10.144,75 € beauftragt.

Ergebnis: 12 : 1

Beschlussbuchnummer 39/2019

5. Fragen und Anträge

5.1 GR Teibl:

GR Teibl nimmt Bezug auf eine Anfrage aus der Bürgerversammlung in Rudelzhausen zum Thema „Parken vor der Ausfahrt des Feuerwehrhauses“ und schlägt vor, alle Tore mit einer Beschilderung zu versehen.

Antwort:

Wird geprüft.

gez.

.....
Konrad Schickaneder
Erster Bürgermeister

gez.

.....
Pamela Hagl
Schriftführerin

Internetversion