



Sachbearbeitung	Rufnummer	Zimmer	Aktenzeichen	Datum
Frau Pamela Hagl	0 87 52/ 86 87 - 11	OG 02	024-hag	18.09.2019

## **Protokoll der öffentlichen 12. Sitzung des Gemeinderates Rudelzhausen vom 16.09.2019 im Sitzungssaal des Rathauses Rudelzhausen**

Beginn: 19.30 Uhr Ende: 20.21 Uhr

Anwesend: Von den 17 Mitgliedern sind 13 anwesend.

Neben den Mitgliedern des Gemeinderats sind mehrere Zuhörer und eine Pressevertreterin anwesend.

Der Vorsitzende stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

### **1. Erledigungs- und Sachstandsbericht**

- Die erneute Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan „Nandlstädter Straße - südlich des Tegernbachs“ wurde durchgeführt.
- Der Bauantrag wurde dem Landratsamt zur weiteren Bearbeitung vorgelegt.

#### **Nichtöffentliche Beschlüsse, bei welchen der Grund für die Nichtöffentlichkeit entfallen ist:**

- keine

### **2. Protokollgenehmigung der öffentlichen 11. Sitzung vom 05.08.2019**

#### Beschluss:

Das Protokoll wird ohne Einwände genehmigt.

**Ergebnis: 13 : 0**

**Beschlussbuchnummer 98 / 2019**

### **3. Bebauungsplan „Nandlstädter Straße - südlich des Tegernbachs“**

#### **3.1 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen im Verfahren nach § 4a Abs. 3 i.V.m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB**

Die Abwägungsvorschläge wurden dem Gemeinderat vorab per Mail übermittelt. Der Planer, Herr Kieferl, war in der Sitzung anwesend und hat die Abwägungen erläutert.

**Beschlussbuchnummer 99 bis 104 / 2019 siehe Anlage 1**

#### **3.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum geänderten Entwurf für die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und die erneute öffentliche Auslegung nach § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB**

Aufgrund der Ergebnisse der erneuten Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung wurde der Entwurf nochmals überarbeitet. Gemäß § 4a Abs. 3 BauGB muss für den geänder-

ten Entwurf die Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB erneut durchgeführt werden. Die Beteiligungsfrist wird auf drei Wochen verkürzt, Stellungnahmen werden nur zu den geänderten Passagen zugelassen. Der neue Entwurf wurde dem Gemeinderat vorab übermittelt. Der Planer, Herr Kieferl, war in der Sitzung anwesend.

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den geänderten Entwurf in der Fassung vom 11.09.2019 und beauftragt die Verwaltung, die Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 4a Abs. 3 i.V.m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB erneut durchzuführen.

**Ergebnis: 11 : 0**

**Beschlussbuchnummer 105 / 2019**

(GR Forster und Teibl pers. beteiligt)

#### **4. Bauanträge**

##### **4.1 Vorbescheid zur Errichtung eines Doppelhauses mit Carports**

Bauort: Eichenfeld 5, 84104 Rudelzhausen, Fl.-Nr. 1052/33 der Gemarkung Einzelhausen.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Rudelzhausen Ost. Im Rahmen des Vorbescheids soll geklärt werden, ob Befreiungen bzgl. folgender Festsetzungen erteilt werden können:

- Überschreitung der Baugrenze im Norden und Osten
- Überschreitung der GFZ von 0,5 auf 0,51
- Wandhöhe statt 3,30 m 4,06 m über Gelände hangseitig
- zwei statt einer Wohneinheit pro Doppelhaushälfte

Die Abweichungen bei der Baugrenze und der GFZ sind aus Sicht der Verwaltung unproblematisch. Ebenso die höhere Wandhöhe, da hier bereits bei anderen Bauvorhaben im Bebauungsplangebiet Abweichungen zugestimmt wurde. Der Realisierung von insgesamt vier Wohneinheiten kann aus Sicht der Verwaltung grundsätzlich ebenfalls zugestimmt werden. Es sind aber in jedem Fall pro Wohneinheit zwei Stellplätze nachzuweisen (bei vier Wohneinheiten somit acht Stellplätze).

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird mit den beantragten Befreiungen erteilt. Es sind in jedem Fall pro Wohneinheit zwei Stellplätze nachzuweisen.

**Ergebnis: 13 : 0**

**Beschlussbuchnummer 106 / 2019**

##### **4.2 Erweiterung der bestehenden Garage**

Bauort: Niederhinzing 13, 84104 Rudelzhausen, Fl.-Nr. 844/1 der Gemarkung Einzelhausen

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich. Aus Sicht der Verwaltung kann das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Ergebnis: 13 : 0**

**Beschlussbuchnummer 107 / 2019**

## **5. Neuerlass der Stellplatzsatzung**

Die Stellplatzsatzung soll der aktuellen Mustersatzung angepasst werden. Der Entwurf der neuen Satzung wurde dem Gemeinderat vorab per Mail übermittelt.

### Beschluss:

Der Stellplatzsatzung mit Anlage in der am 16.09.2019 vorgelegten Fassung wird zugestimmt.

**Ergebnis: 11 : 2**  
(GR Forster und Teibl)

**Beschlussbuchnummer 108 / 2019**

GR Forster begründet seine Gegenstimme damit, dass aus seiner Sicht bei den Gemeinschaftsunterkünften 1 Stellplatz pro 30 Betten zu wenig ist.

GR Teibl begründet seine Gegenstimme damit, dass aus seiner Sicht der Begriff „Wohnheim“ zu unbestimmt ist.

## **6. Bestellung von Wahlleitung und Stellvertretung für die Kommunalwahl 2020**

Gemäß Art. 4 Abs. 2 Ziffer 1 und Art. 5 Abs. 1 GLKrWG müssen für die Kommunalwahl ein Wahlleiter und ein Stellvertreter durch den Gemeinderat berufen werden. Es wird vorgeschlagen, Herrn Konrad Schickaneder als Wahlleitung und Frau Sibylle Angermeier als Stellvertreterin zu berufen.

### Beschluss 1:

Herr Konrad Schickaneder wird zur Wahlleitung für die Kommunalwahl 2020 berufen.

**Ergebnis: 13 : 0**

**Beschlussbuchnummer 109 / 2019**

### Beschluss 2:

Frau Sibylle Angermeier wird zur stellvertretenden Wahlleitung für die Kommunalwahl 2020 berufen.

**Ergebnis: 13 : 0**

**Beschlussbuchnummer 110 / 2019**

## **7. Mitteilungen des Bürgermeisters**

### **7.1 Ferienspiele 2019:**

Für die Ferienspiele 2019 wurden 111 Kinder aus Rudelzhausen, Au, Mainburg und Hörgertshausen angemeldet. Insgesamt wurden die Veranstaltungen von 206 Kindern besucht. Von den 24 angebotenen Terminen mussten zwei mangels Teilnehmern abgesagt werden. Bürgermeister Schickaneder bedankt sich bei GR Teibl für die Vorbereitung, bei GR Neumaier für die kurzfristige Unterstützung bei der Durchführung und bei der Verwaltung für die Mitarbeit.

### **7.2 Freibadsaison 2019:**

Bürgermeister Schickaneder berichtet über eine sehr gute Freibadsaison mit zahlreichen Besuchern. Sein besonderer Dank geht an das Kioskteam um Rosi Hofbauer, welche den Freibadbetrieb hervorragend gemanagt haben.

### **7.3 Personalsituation im Rathaus:**

Bürgermeister Schickaneder erläutert die aktuelle Personalsituation im Rathaus. Geschäftsleiterin Hagl wird die Gemeinde zum 01.10. verlassen, sodass die Geschäftsleiterstelle (Vollzeitstelle) bis zum Dienstantritt des Nachfolgers zum 01.12.2019 nicht besetzt ist. Deshalb wird im Oktober keine Gemeinderatssitzung stattfinden. Das heißt, die Sitzung am 21.10. entfällt und die Sitzung im November wird von 18. auf den 11.11. vorverlegt. Für die ausgeschriebene Stelle des Leiters der Finanzverwaltung ist bisher keine Bewerbung eingegangen. Aufgrund dieser Sachlage soll zunächst befristet eine Verwaltungskraft für den Bereich Assistenz des Bürgermeisters/Geschäftsleitung eingestellt werden.

### **8. Fragen und Anträge keine**

gez.

.....  
Konrad Schickaneder  
Erster Bürgermeister

gez.

.....  
Pamela Hagl  
Schriftführerin